Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	**22.12.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**28-01-64-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Благовещенска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**07.08.2028**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.08.2026 **Заявление от 03.08.2026 № 7273з.** **Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 106**
2.2.2. ИНН:	**2801282110**
2.2.3. ОГРН:	**1242800004710**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: территория 266 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская область, вблизи новой набережной реки Зея. 1 этап»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	**Строительство**

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (*местоположение*) *объекта капитального строительства*	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Амурская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**Город Благовещенск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**Квартал 266**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**28:01:210266:208**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**9 254**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**21.11.2025**
4.3.1.2. Номер:	**№ РФ-28-2-01-0-00-2025-0878-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Администрация города Благовещенска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «СТП», 634012, Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 17/3, стр. 1, ком. 1**

5.2.2. ИНН:	**7017461115**
5.2.3. ОГРН:	**1197031058553**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**18.12.2025 (исходная проектная документация); 19.12.2025 (внесение изменений в проектную документацию); 30.07.2026 (внесение изменений в проектную документацию).**
5.4. Номер (при наличии):	**Приказ № 18/12/25 (исходная проектная документация); приказ № 19/12/25 (внесение изменений в проектную документацию); приказ № 30/07/26 (внесение изменений в проектную документацию).**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**18.12.2025**
6.1.1.2. Номер:	**№ 28-2-1-3-077319-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза проект», 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, этаж 5 офис 503**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**27.07.2026**
6.1.2.2. Номер:	**№ 28-2-1-2-036143-2026**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш тест экспертиза», 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1, помещ. 263**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**19.12.2025**
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Кузьмина Анастасия Вячеславовна**
6.3.2.1. Дата:	**28.07.2026**
6.3.2.2. Номер:	
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Кузьмина Анастасия Вячеславовна**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: территория 266 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская область, вблизи новой набережной реки Зея. 1 этап, корпуса 2.1, 2.2, 2.3»**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	**2 121,56** **655,6** **671,60** **794,36**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	**30 743,98** **5 782,96** **13 066,47** **11 894,55**

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): **кладовые в подвальном этаже:** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:** **коммерческие помещения БКТ:** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **387,6** **127,4** **121,5** **138,7** **657,8** **255,3** **283,8** **118,7**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): **площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом):** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:** **площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента):** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:** **площадь квартир (общая площадь жилого помещения):** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **20 276,6** **3 536,5** **8 707,6** **8 032,5** **20 592,1** **3 614,8** **8 813,2** **8 164,1** **20 149,3** **3 504,8** **8 668,0** **7 976,5**
7.1.8. Количество помещений (штук): **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	**597** **126** **279** **192**
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): **кладовые в подвальном этаже:** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:** **коммерческие помещения БКТ:** **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **105** **35** **36** **34** **8** **3** **3** **2**
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **484** **88** **240** **156**
7.1.11. в том числе квартир (штук): **- корпус 2.1:**	**484** **88**

- корпус 2.2: **- корпус 2.3:**	**240** **156**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **10 (включая подвальный этаж)** **22 (включая подвальный этаж)** **17 (включая подвальный этаж)**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **1 (подвальный этаж)** **1 (подвальный этаж)** **1 (подвальный этаж)**
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м): **- корпус 2.1:** **- корпус 2.2:** **- корпус 2.3:**	 **30,795** **67,46** **48,925**
7.1.17. Иные показатели: **Строительный объём (куб. м):** **-корпус 2.1:** **-корпус 2.2:** **-корпус 2.3:** **в том числе ниже отм. 0,000:** **-корпус 2.1:** **-корпус 2.2:** **-корпус 2.3:**	 **106 688,81** **20 446,43** **45 070,80** **41 171,58** **7 419,80** **2 464,87** **2 306,91** **2 648,02**
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия