

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Заречная улица, 44

Республика Башкортостан, Благовещенск, Заречная улица, 44

7 500 000 Р

87 209Р за м²



86.00 м²

Общая

На территории дома: Площадь перед домом выстлана плиткой, имеется огороженный палисадник и декоративный прудик; Гараж с автоматическими воротами и выходом во двор; Бревенчатая баня с просторным предбанником; Небольшая площадка для размещения собаки; Вывод воды на для хоз. нужд на разные концы участка; Хоз.блок из кирпича (сарай) с чердаком; Летняя кухня (беседка); Плодовые деревья в конце участка (яблони, вишня, слива, а также кусты малины, смородины и крыжовника). Внутри: 2 кухни и 4 комнаты; туалет/ванна отдельные; в некоторых комнатах есть тёплый пол; отопление газовое, включается по желанию. Подробная планировка прикреплена к фотографиям. По близости остановка Ветлечебница (Маяк), магазины Магнит, Красное и Белое, пункт Озон. Школа в 15 минутах пешком. 5 минут езды до центра

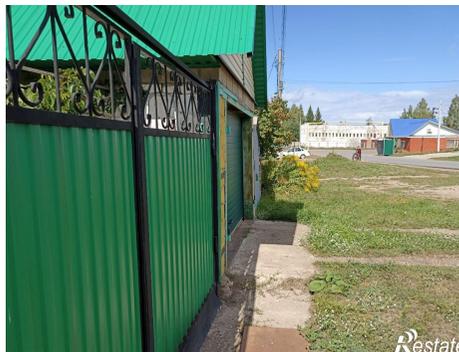
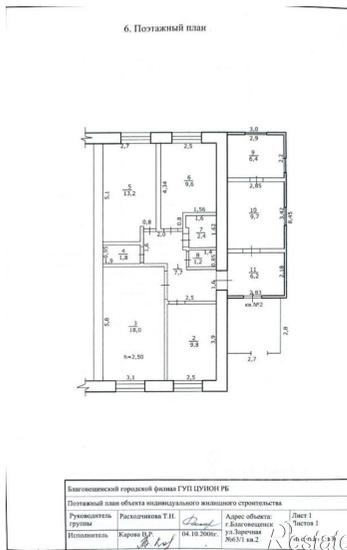
👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876208917](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	14.0 сот



Этаж	Номер по плану	Назначение помещений, комнат и т.д.	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Лоджий, балконов, террас, кладовых	Высота помещений	Самостоятельно возводимая или перестроенная	Примечание
					Жилая	Площадная				
1	1	коридор	1,6*2+0,35*0,8+0,2*1,0+2,5*1,6	7,7	7,7			2,5		
2	2	кухня	3,9*2,5	9,8	9,8					
3	3	жилая	5,6*3,1	18	18	1,8				
4	4	кладовая	0,95*1,9	1,8	1,8					
5	5	жилая	5,1*2,7+0,1*0,12+0,7*0,9	13,2	13,2	13,2				
6	6	жилая	4,34*2,5+1,56*0,8	9,6	9,6	9,6				
7	7	ванная	1,6*1,62+0,15*1,0	2,4	2,4		2,4			
8	8	туалет	1,4*0,85	1,2	1,2		1,2			
9	9	кухня	2,9*2,2	6,4	6,4		6,4			
10	10	жилая	2,85*3,42	9,7	9,7	9,7				
11	11	коридор	2,16*2,83	6,2	6,2		6,2			

