

Купить офис, помещение под офис за 700 000 рублей на Конная улица, 140

Амурская область, Благовещенск, Конная улица, 140

700 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



7.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 3

Этаж

Предлагаю к покупке коммерческую недвижимость (здание в 3 этажа) в центре города! Здание 3 этажа 240 кв м.: 1 этаж отапливаемый гараж на 4+ авто 2 этаж жилая площадь 80 кв ( можно использовать под офис) 3 этаж 80 кв - офис 3 кабинета , санузел, входная группа  
Возможное использование: жилой дом офис и то и другое одновременно (по этажам) 1 этаж - авторемонт/гараж/склад/производство  
Доходность/окупаемость Мин. Аренда 300 000 в мес - 3600 000 в год Доходность 15% Срок окупаемости 6.6 лет (7 лет с учётом арендных каникул) Здание продается в едином комплексе, вместе с автосервисом, стоимость комплекса уточняйте при звонке Звоните, пишите и инвестируйте грамотно!

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143818671](tel:+79143818671)

## Характеристики

|               |            |              |   |
|---------------|------------|--------------|---|
| Этаж          | 3          | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 7.00 кв. м |              |   |

