

Купить землю, земельный участок за 2 000 000 рублей на Новотроицкое шоссе

Амурская область, Благовещенск, Новотроицкое шоссе

2 000 000 ₽

285 714 ₽ за сот.



7.00 сот.

Общая

Продам отличный, удобренный земельный участок 7 соток, расположенный на конечной 6 остановке 16 маршрута. На земле построен кирпичный 2хэтажный дом с электричеством и верандой. Рядом беседка, оплетённая виноградом, сорт Изабелла ( ягод очень много), построен новый деревянный колодец, есть теплица и цистерна под воду. Грядки окантованы новыми досками, есть душ. Разнообразие плодовых культур ( малина, облепиха, вишня, боярышник, слива, красная смородина и черная, крыжовник, шиповник крупный, орешник, жасмин, жимолость), много клубники и земляники. Т. к земля удобрена, урожай всегда обильный! Соседи хорошие, серьёзные, всегда помогут, если нужно. Есть парковка для машины. От конечной б/й остановки идти до дачи пешком 6 минут, на машине ехать 1 мин. Очень хороший вариант для вложения денег, т.к цена на участок будет подниматься всегда, из-за того, что на 5й остановке построили Газовую станцию и со временем можно участок газифицировать. Так-же, прекрасный подарок для родителей пенсионеров, которые смогут там жить всю весну, лето и осень и наслаждаться чистым воздухом с многочисленным разнообразием пением птиц. Участок НИКОГДА не подтапливался!!! Около дома пристроена кладовка, где есть абсолютно все нужные инструменты ( лопаты, грабли, вилы, тяпки и тд). Идеальный вариант за такие ...

 3 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140608550](tel:+79140608550)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

<https://blagoveschensk.restate.ru/obj/prodazha-zemli-novotroickoe-shosse-141575537/>



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate