

Купить гараж, место в паркинге за 2 000 040 рублей на Нагорная улица, 15Б

Амурская область, Благовещенск, Нагорная улица, 15Б

2 000 040 Р

28 572Р за м²

70.00 м²

Общая



В продаже тёплый бокс в черте города. Параметры площади ставим с учетом возможности сделать 2й этаж, можно монтировать внутри, или нарастить, высота потолка 4,2 м. Заключение экспертов проектировщиков есть: Устройство второго этажа при данных технических параметрах строения - возможно. Площадь второго этажа будет зависит от типа въездных ворот. Конструктив второго этажа будет зависит от назначения помещений 1 и 2 этажа . Помещение идеально для гаража, различных типов авто ремонта, складское помещение, бизнес, производство. Для охотников и рыболовов - отличный вариант! Места хватит на все - авто, снасти, лодки, сейфы и пр. Технические вводные: фундамент свайно-ленточный, стены кирпич силикатный 88, толщина кладки 380см, сетка каждые 3 ряда, армо пояс 30см , плиты перекрытия ж/б, сверху утепление керамзит 12см. Утепление стен снаружи ППС10, 2слоя по 5см, с шип паз + ветрозащита , стены ровные, оштукатурены, помещение 35,1кв.м - ширина 5м. длина 7м. с отдельным входом и автоматическими воротами 3м.* 3м. высота потолка 4.2м. Скважина, система фильтрации, бойлер, освещение светодиодные прожектора, система вентиляции приточно-принудительная. Отопление Тёплый пол ! В помещении тепло, сухо. Система тёплый пол монтирована с учётом установки подъёмника (есть фото), наполнитель системы ...

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145716506](tel:+79145716506)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

