

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Амурская улица, 236

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 236

8 000 000 Р

195 122Р за м²



41.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира частично меблированная, ремонт не делался с покупки квартиры, лоджия выходит во двор, застеклена, во дворе детская площадка, камеры по периметру дома, двор планируют закрыть шлагбаумом, рядом находится школа 26, детский сад 19, супермаркет авоська, валдберис, озон, баня 3, пешая доступность до набережной, гор. парка, лифт грузовой, соседи спокойные не шумят, управляющая компания за состоянием дома следит, коммуналка 2500-3000 руб.

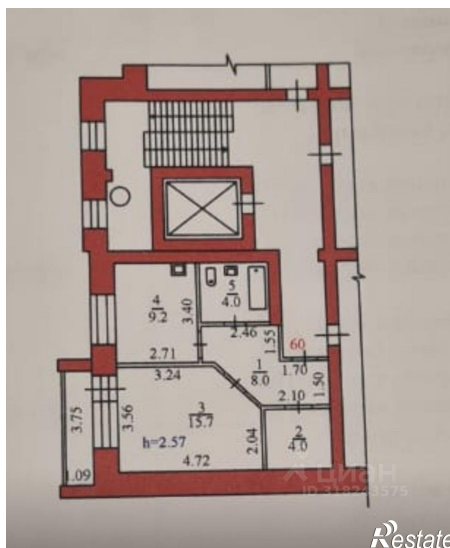
👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146014179](tel:+79146014179)

Характеристики

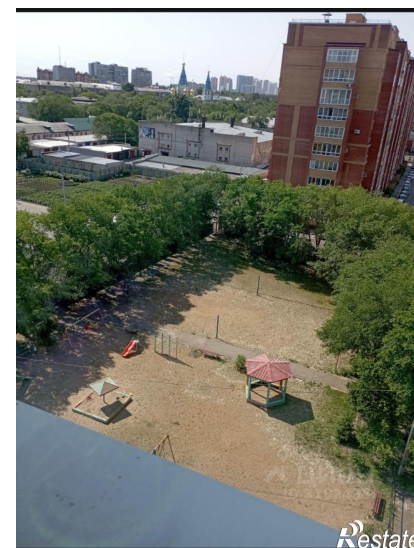
Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



IV. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 9 Физический износ 0 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1 Наружные стены (материал)	Кирпичные
2 Перегородки (материал)	Кирпичные
3 Перекрытия (материал)	Бетонные сборные
4 Палы	Линолеумовые
а) в жилых комнатах	Линолеумовые
б) в кухне	Бетонные
в) в ванной, душе	Линолеумовые
г) в других помещениях квартиры	Линолеумовые
5 Премы	Металлопластиковые стеклопакеты
а) оконные	Деревянные распашные
б) дверные	Штукатурка цементно-известковая
6 Отделка стен	Штукатурка цементно-известковая
а) в жилых комнатах	Штукатурка цементно-известковая
б) в кухне	Штукатурка цементно-известковая
в) в ванной, душе	Штукатурка цементно-известковая
г) в других помещениях квартиры	Штукатурка цементно-известковая
7 Отделка потолков	Штукатурка цементно-известковая
а) в жилых комнатах	Штукатурка цементно-известковая
б) в кухне	Штукатурка цементно-известковая
в) в ванной, душе	Штукатурка цементно-известковая
г) в других помещениях квартиры	Штукатурка цементно-известковая
8 Вид отопления	Центральное от ТЭЦ
9 Наличие:	Скрытая проводка
а) электрооборудование	От городской сети
б) водоснабжение	Общественная
в) канализация	Нет
г) ванна	Нет
д) душ	Нет
е) ванны и душ	Центральное
ж) горячее водоснабжение	Нет
з) сауна	Нет
и) бассейны	Нет
к) лоджия или балкон	Естественная по каналам
л) вентиляция	Нет
м) телефон	Нет
н) радио	Да
о) лифта	Да
п) мусоропровода	Электростанция
р) газ или электрика	



II. Эскизная планировка квартиры

Этаж, номер	Вид помещения	Назначение помещений	Общая площадь	В т.ч. Площадь по полу	Площадь балконов, лоджий	Высота	Самостоятельно оборудованная	Примечание
60	1	Коридор	8,0	8,0	8,0	2,57		
	2	Кухня	4,0	4,0	4,0			
	3	Жилая комната	15,7	15,7	15,7			
	4	Ванная	9,2	9,2	9,2			
	5	Санузел	4,0	4,0	4,0			
		Лоджия			2,1			
		Итого:	40,9	40,9	15,7	25,2	2,1	