

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Ленина, 39

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 39

6 300 000 Р

134 043Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаем к покупке просторную двухкомнатную квартиру в центральной части города с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира ориентирована на две стороны — юг и север, что обеспечивает равномерное освещение в течение дня. Практически всё, что вы видите на фото остается новому собственнику. Застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Санузел отдельный, что повышает удобство для жильцов. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой. Во дворе находится школа 2, а в пешей доступности — школы 12 и 14, а также детские сады 50, 35 и 3, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В соседнем доме расположен супермаркет Ням Ням, обеспечивающий ежедневные покупки без необходимости длительных поездок. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом несколько автобусных остановок с маршрутами в разные районы города. Для любителей прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находится отреставрированный Первомайский парк с благоустроенными аллеями и зонами отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее расположение и инфраструктура гарантируют стабильный спрос на аренду. Удобная ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145911822](tel:+79145911822)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

