

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Игнатьевское шоссе, 18

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 18

6 450 000 Р

184 286Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 35 м² расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира находится на солнечной стороне, благодаря чему в помещениях всегда хорошее естественное освещение. Планировка практичная: отдельный санузел, изолированная комната площадью 13 м², кухня 7,3 м² с современным гарнитуром и необходимой техникой (холодильник, стиральная машина, водонагреватель). Балкон позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. В доме есть пассажирский лифт, что компенсирует невысокую этажность. Состояние квартиры хорошее — выполнен ремонт с использованием современных материалов, готова к заселению. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (2-3 минуты) находятся новая школа и детский сад, два супермаркета с ежедневным ассортиментом товаров. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Дворовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для жильцов. Квартира продается без обременений, никто не прописан, сделка возможна в короткие сроки. Объект подойдет как для инвестирования (сдача в аренду), ...

👁 123 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146019684](tel:+79146019684)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



