

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Станционная улица, 45

Амурская область, Благовещенск, Станционная улица, 45

6 350 000 Р

132 292Р за м²



48.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Дом находится в тихом районе, в семи минутах пешком от ж/д вокзала и в десяти минутах от ВДНХ (ТРЦ Реал), в десяти минутах от супермаркета Ням-ням. Развитая транспортная инфраструктура района. Во дворе дома есть детская площадка и свободные парковочные места. В соседнем доме находится продуктовый магазин, а в минуте от дома детский сад. Дом окружает множество деревьев и растений, сам район безопасный. В квартире сделан евроремонт, выровнены все потолки и стены, а также полы в ванной и туалете, ремонт в отличном состоянии заходи и живи. Произведена смена всей сантехники, проводку заменили с алюминиевой на медную. Ванна чугунная, имеется полотенцесушитель, водонагреватель на случай планового отключения горячей воды, на кухне проведен дополнительный кран для подачи воды, очищенной с помощью четырехступенчатой системы фильтрации. Вся необходимая бытовая техника есть, в том числе кондиционер в гостиной и телевизор SMART TV с доступом в кинопоиск, окко, YouTube. Квартира очень теплая, зимой жарко, поэтому приходится отключать батареи, распашонка, выходит на две стороны. Спальня на солнечную, гостиная и кухня во двор. Вход на лоджию через спальню. В спальне кровать с ортопедическим матрасом, изготовленным на заказ. Обременений, долгов, перепланировок нет, в собственности более ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145930492](tel:+79145930492)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



