

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Тополиная улица, 59

Амурская область, Благовещенск, Тополиная улица, 59

5 500 000 Р

157 143Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 35,3 м² с застеклённой и утеплённой лоджией 6 м² на первом этаже пятиэтажного дома. Объект находится в тихом зелёном районе вблизи железнодорожного вокзала, что обеспечивает удобную транспортную доступность без шумового дискомфорта, так как квартира находится на южной стороне дома и звуки от железной дороги не доходят до жилья. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. В 2020 году проведён капитальный ремонт с заменой всей электрики и сантехники, установлены натяжные потолки, обновлены счётчики воды. Ванная комната отделана панелями, сохранена чугунная ванна. Окна выходят на зелёную зону, обеспечивая приватность и приятный вид. Планировка продумана для удобства: просторная гардеробная с полками, встроенный шкаф-купе в прихожей, кухня с мебелью на заказ. В квартире остаётся вся необходимая техника и мебель, включая плиту с духовым шкафом, стиральную машину, бойлер на 50 литров, кухонный гарнитур, новую стенку в зале и тахту на лоджии, которую можно использовать как дополнительное спальное место. Лоджия оборудована жалюзи, создающими полное затемнение. Входная дверь — сейфовая, с высокой шумоизоляцией. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Ням-ням» и «Прима», в 15 минутах ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Дудукалова Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [+79145913713](tel:+79145913713)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

