

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Институтская улица, 3/1

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 3/1

7 700 000 Р

145 283Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 53,4 кв. м на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Объект расположен в районе торгового центра «От и До» — одном из самых удобных для жизни мест города. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделение Сбербанка, почта, детские сады и школы. В пяти минутах ходьбы — парк Дружбы с прогулочными аллеями и зонами отдыха. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие части города. Квартира находится в отличном состоянии. В прихожей и комнатах установлены четыре шкафа-купе, которые остаются новому владельцу. Кухня оборудована встроенной мебелью со столешницей из искусственного камня, современной техникой: индукционной плитой, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной и холодильником. Дополнительные удобства включают водонагреватель, кондиционер и утепленную лоджию площадью 6 кв. м, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону для хранения. Дом содержится в хорошем состоянии, во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Объект свободен от долгов и обременений, находится в собственности более пяти лет. Владелец один, что упрощает процесс сделки. Квартира подойдет как для ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Вишнинецкая Оксана Владимировна](#)

Телефон: [+79098151911](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

