

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на улица Шевченко, 17

Амурская область, Благовещенск, улица Шевченко, 17

11 200 000 Р

183 607Р за м²



61.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

???? Готовое решение под бизнес в центре Благовещенска! Ищете помещение под коммерческую деятельность, которое можно использовать сразу? Обратите внимание на эту 3-комнатную квартиру по ул. Горького — она идеально подойдёт для вашего бизнеса! ???? Под коммерцию или аренду: 1-й этаж — удобный вход с улицы. Возможность перевода в нежилой фонд — юридически подготовленный вариант. Центральная улица Благовещенска — высокая проходимость, удобство для клиентов. Отлично подойдёт под офис, студию, салон, частную практику, услуги и многое другое. ???? Планировка и состояние: Площадь — 60,8 м², 3 изолированные комнаты — легко зонировать под разные задачи. Чистое жилое состояние — можно сразу использовать без вложений. Гипсокартонные потолки, пластиковые окна, линолеум, кафель в санузле. Кирпичный дом — тёплый и надёжный, низкие коммунальные платежи. ???? Локация и инфраструктура: Улица Горького — удобный адрес для клиентов и сотрудников. Рядом остановки, магазины, школы, банки. Ухоженный зелёный двор, свободная парковка рядом. ???? Документы: Свободная продажа, без обременений. Готовы к быстрой сделке. Не упустите редкую возможность приобрести универсальное помещение в центре города, которое одинаково выгодно как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду. ???? Звоните, чтобы ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Гетьман Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79145608163](tel:+79145608163)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

