

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на улица Кантемирова, 20/4

Амурская область, Благовещенск, улица Кантемирова, 20/4

7 499 000 Р

115 369Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам 3 к. квартиру с идеальной планировкой на две стороны площадью 64,5 м2. Все комнаты отдельные. Квартира расположена на 1 этаже. Имеет две лоджии (6 м2 и 3 м2). Удобный выход на одну из них из кухни и из гостиной ,с/у отдельный. Квартира с ремонтом и мебелью. Так же в самой квартире имеется кладовое место, которое добавляет функциональности, также его можно использовать по своему усмотрению-сделать гардеробную. В доме всего два подъезда, что обеспечивает минимальную проходимость и повышенный уровень приватности. Двор дома — тихий и озелененный, без сквозного проезда машин, с детской площадкой, удаленной от дорог. Летом территория утопает в зелени, создавая ощущение загородного уюта в черте города. Инфраструктура: Во дворе дома находится детский сад № 68, в пяти минутах от дома расположена школа № 28, учебно-спортивный комплекс АмГУ, а также магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и основные районы города. Особенность локации — удаленность от шумных магистралей при сохранении быстрой транспортной доступности. Квартира подойдет как для семьи с детьми благодаря безопасности двора и развитой инфраструктуре, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Техническая документация и план БТИ в наличии, возможен ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Шамратова Любовь Константиновна](#)

Телефон: [+79145913678](tel:+79145913678)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

