

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Ленина, 150

Амурская область, Городской округ Благовещенск, Благовещенск, Ленина, 150

13 500 000 Р

121 185Р за м²

111.40 м²

Общая

60.50 м²

Жилая

24.10 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже 3х комнатная квартира на первой линии. Один совершеннолетний собственник. Общая площадь 111,4 кв. м., 113,8 с холодными помещениями. Высота потолков 3,0 м. Мечта любой хозяйки - большая кухня, здесь она 24 м! Гостиная 20,9 м с тремя широкими окнами во всю скругленную стену. Кухня располагается по одну сторону от гостиной; комнаты, 21,1 и 18,5 м - по другую, что обеспечивает покой тем, кто спит от тех, кто гремит кастрюлями). Санузел раздельный и ванная целых 5 м.! Небольшая перепланировка позволит и объединить, и увеличить санузел. Гардеробная 3,3 м. Просторный коридор. И два балкона! Сколько места чтобы хранить то, что ну никак невозможно выбросить). Или обустроить две зоны отдыха! Значительное удаление от проезжей части обеспечивает звукоизоляцию от уличного шума. Дом сдан в 2011 году компанией АМУРСТРОЙ, хорошо зарекомендовавшей себя в строительстве. Материал стен - кирпич. Закрытый двор с детской площадкой и парковкой, что гарантирует вам безопасное и комфортное проживание. Видеонаблюдение двора и подъезда. Управляющая компания ТСЖ Дом на Ленина . Район, в котором организован досуг для людей разного возраста, в котором удобно жить и работать. Рядом лучшая в стране набережная, горпарк, драмтеатр, музей, ЦЭВ, лицей. Множество кафе, магазины.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [8 \(999\) 166-70-77](tel:8(999)166-70-77)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	60.50 кв. м
Площадь кухни	24.10 кв. м		



