

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Ленина, 178

Амурская область, Городской округ Благовещенск, Благовещенск, Ленина, 178

5 700 000 Р

97 770Р за м²

58.30 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Внесён задаток АН КВАРТАЛ ПЛЮС предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру в районе ЖК Берег Удачи . Район нового городского пляжа! О КВАРТИРЕ: * Площадь- 57,5 кв м без учета балкона* Этаж- 2/4* Ремонт- в квартире на данный момент требуется ремонт.Сан узел - капитальный ремонт делали в прошлом году. Кафель, новая сан техника., замена труб, проводки.Металлопластиковые окна по всей квартире, балкон- остекление алюминиевым профилемКомнаты достаточно просторные. Имеется 2 ниши- отличная альтернатива места для хранения вещей. Вид из окон - север/ югВ квартире можно легко сделать перепланировку для увеличения полезной площади. Совместить кухню и гостиную, перенести дверные проемы , убрать ниши и др О ДОМЕ: *Кирпич*1966г. (Не смотря на большой стаж, обращаем ваше внимание, что дом построен в соответствии всех ГОСТов СССР)* газ, при необходимости можно его отключить, и установить эл плиту.* Проведен капитальный ремонт крыши, фундамента, коммуникаций в подвальном помещении, в подъезде установлены МПО, планируется капитальный ремонт подъезда* каждой квартире принадлежит хоз постройка во дворе.* в доме проживает много молодых семей. О РАЙОНЕ: * Инфраструктура достаточно развита для данного района. В ближайшей доступности детский сад № 55, школа № 22, частный садик, в доме продовольственный ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [8 \(914\) 593-35-67](tel:8(914)593-35-67)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м		



