

Купить квартиру за 10 498 000 рублей на улица Ленина, 176

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 176

10 498 000 Р

177 932Р за м²



59.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается отличная 3-х комнатная квартира в центре города. Дом кирпичный, 5-этажный. Закрытый двор с видеонаблюдением. Подъезд чистый, доброжелательные соседи. Квартира просторная, очень теплая. Выполнен хороший, качественный ремонт. Установлены МПО, натяжные потолки. Два балкона, оба застеклены. Санузел совмещенный, в кафеле. Встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкафы-купе, бытовая техника останутся новому владельцу. Электропроводка новая, Трубы и радиаторы поменяны. Мебель новая. Район с развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы набережная с видом на Китай, стадион Амур, автобусные остановки с различными маршрутами, супермаркеты, аптеки, школа, детский сад, спортклуб, рестораны и многое другое. Отличный вариант для сдачи квартиры в аренду. Так же можно рассматривать вариант под коммерцию-магазин, пункт доставки, офис и тд. Один собственник более 5 лет. Квартира без обременений и долгов. Федеральное агентство недвижимости Этажи входит в состав Гильдии Риэлторов Приамурья. С нами ставки по ипотеке - ниже, процент одобрения - выше, срок рассмотрения заявки от пяти минут. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, юридического оформления сделки, ипотечному кредитованию - бесплатно. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, а документы для регистрации ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145930597](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

