

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Игнатьевское шоссе, 12/3

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 12/3

7 850 000 Р

206 579Р за м²



38.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Продается однокомнатная квартира на четвертом этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен в развитом районе с полным набором социальной и транспортной инфраструктуры. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, Амурский государственный университет, ледовая арена, бассейн, а также школы и детские сады. Квартира имеет выгодную южную ориентацию, обеспечивающую превосходную естественную освещенность в течение всего дня. Из окон открывается видовая перспектива, в вечернее время особенно эффектно смотрятся огни китайского берега. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, санузел полностью облицован кафелем. Вся существующая мебель и техника остаются новому владельцу. Объект находится в собственности более трех лет, не имеет обременений, долей или задолженностей по коммунальным платежам. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание современного качества постройки, выгодного местоположения и готовности к моментальному заселению, что оптимально как для инвестиций, так и для приобретения для собственного проживания. Код пользователя: 176172 Номер в базе: 9793575

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145928132](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	14
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



