

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на улица Ленина, 150

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 150

18 000 000 Р

142 857Р за м²



126.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира на первом этаже общей площадью 126 кв.м. обладает ключевым преимуществом — двумя изолированными входами: из подъезда и отдельным с фасада здания. Объект идеально подходит для коммерческого использования, что подтверждается его текущим успешным функционированием в качестве детского сада. Планировка позволяет легко адаптировать пространство под различные виды бизнеса, разрешенные законодательством РФ, включая сферу услуг, розничную торговлю или офис. При этом сохранен жилой статус недвижимости, что обеспечивает существенно низкую ставку налога на имущество по сравнению с коммерческими помещениями. Локация в историческом центре города является стратегической: в шаговой доступности находятся городской парк, остановки общественного транспорта, супермаркет и предприятия общественного питания. Высокая проходимость и концентрация городской инфраструктуры создают готовую клиентскую базу и минимизируют риски для начала нового дела. Объект готов к эксплуатации и не требует капитальных вложений. Код пользователя: 189598 Номер в базе: 10392285

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: Сотников Олег Владимирович

Телефон: +79145914863

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

