

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Игнатьевское шоссе, 16/5

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 16/5

9 000 000 ₽

157 895 ₽ за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 57,1 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме 2012 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой и выполненным качественным ремонтом, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Ключевое преимущество — большая комната площадью 19 м<sup>2</sup>, которую за счет зонирования можно использовать как две отдельные спальни или совместить спальню с кабинетом или гостиной. Второе изолированное помещение 13,7 м<sup>2</sup> подойдет для детской или гостевой комнаты. Кухня в 11 м<sup>2</sup> оборудована удобной рабочей зоной с барной стойкой и местом для обеденного стола у окна; встроенная техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка) остается новому владельцу. В квартире просторный совмещенный санузел 6 м<sup>2</sup> с новой сантехникой, застекленная лоджия 3 м<sup>2</sup> и коридор 8,5 м<sup>2</sup> с системой хранения. В отделке использованы практичные материалы: линолеум, натяжные потолки с точечным освещением. Дом обеспечивает отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года, оборудован грузопассажирским лифтом. Расположение объекта является сильной стороной: в шаговой доступности находятся крупнейшая в регионе школа №16 и университет АМГУ, что удобно для семей с детьми, студентов и преподавателей. Во дворе расположены магазин «Пятёрочка» и детская площадка, в пяти минутах ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Подкорытова Елена Алексеевна](#)

Телефон: [+79098150179](tel:+79098150179)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

<https://blagoveschensk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ignatevskoe-shosse-16-5-18233310140/>

