

Сдать торговое помещение за 399 984 рублей на Трудовая улица, д.186

Амурская область, Городской округ Благовещенск, Благовещенск, Трудовая улица, д.186

399 984 Р в месяц

797Р за м² в месяц



501.60 м²

Общая

1 из 2

Этаж

СДАЕТСЯ ПРЕМИУМ-СТРИТРИТЕЙЛ 500 М2 НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ (2021 г.). ПРЯМАЯ АРЕНДА. ОТ СОБСТВЕННИКА Идеально подходит для: банка, аптеки, салона красоты, премиального ритейла, фуд-корнера, шоу-рума. Локация и здание: Первый пешеходный поток: здание на первой линии с витринными окнами на улицу и во двор. Новое здание 2021 года постройки – современные инженерные системы и свежий ремонт. Собственный земельный участок – гарантия стабильности и отсутствия споров. Предоставляется юридический адрес. О помещении: Площадь: 501.6 м2 на 1-м этаже. Высокие потолки 4 м – свобода для дизайна и размещения любого оборудования. Готов к въезду: типовой ремонт, плитка на полу, две мокрые точки. Панорамное остекление (обычные окна) – много естественного света и привлекательная витрина. Коммуникации (все центральные): Кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция Отопление Водоснабжение Электроснабжение Инфраструктура и доступ: Отдельный вход с улицы – прямой доступ для клиентов. Собственная гостевая парковка на 20+ машин – ключевое преимущество для торговли! Круглосуточный свободный доступ в здание. Условия аренды (гибкие!): Прямая аренда от собственника – без комиссий и переплат. Минимальный срок: от 11 месяцев. Любой удобный для вас срок аренды. Формат расчета: предоплата за 3 месяца. Возможен торг ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79587511834](tel:+79587511834)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да
Покрытие пола	плитка		



